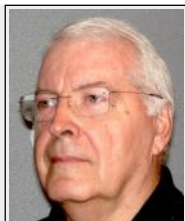


É  
D  
I  
T  
O



## L'Avenir Stellien, vecteur informatif de CTS 2020

L'Avenir Stellien, organe de l'association CTS 2020, est un journal local, agissant comme un vecteur d'information qui concerne tout le monde.

Il s'adresse à une audience diversifiée, qu'ils soient résidents permanents ou résidents secondaires de la commune de Cucq Trépied Stella-Plage.

Le journal joue un rôle important en diffusant des informations locales, en ouvrant ses colonnes aux débats publics et en s'intéressant aux acteurs économiques de la commune.

Il sert également de plate-forme pour les membres de l'association et les personnes intéressées afin de discuter des propositions et des actions que CTS 2020 peut entreprendre pour la défense du cadre de vie et de l'environnement.

En particulier, il se concentre sur des sujets liés à l'urbanisme, surtout au regard de certains projets immobiliers qui ne respectent pas le règlement d'urbanisme de Cucq.

Le journal agit comme un outil de mobilisation et d'information tout en facilitant l'implication des membres et des sympathisants.

Créé en décembre 2001, votre journal, dont nous fêtons sa 100ème parution en septembre 2026, a assurément encore de belles années devant lui.

Nous appelons les personnes intéressées à rejoindre et soutenir l'association CTS 2020.

Joyeux Noël et Bonne Année 2025 à tous.

André Kovacs,  
président de CTS 2020 depuis 2000  
ancien conseiller municipal



## / Conseil municipal de Cucq

### Une élue de l'opposition devient 3ème Adjointe Déléguée à l'Urbanisme et ERP (\*)

La démission de Laurent Requier de son poste d'Adjoint Délégué à l'Urbanisme et le décès d'Annie Neuville, Adjointe déléguée aux Écoles, ont engendré des changements au conseil municipal de Cucq.



Deux candidates à la fonction d'Adjoint Délégué à l'Urbanisme et ERP. Pour la majorité, Florence Desmidt, Déléguée à la Politique de l'Habitat et pour l'opposition, Karine Michelli, conseillère du groupe "Le Triangle Citoyen".

Il aura fallu 2 tours pour les départager et, **énorme surprise**, l'élection de la candidate de l'opposition Karine Michelli

avec 15 voix pour - **dont 9 venant de la majorité** - contre 12 voix. Il y a eu 2 bulletins nuls. Ce vote issu du secret des urnes reflète manifestement un certain malaise au sein des élus de la majorité.

C'est assurément une situation inédite pour un poste si important.

(\*) ERP : Établissement Recevant du Public

Source : les Échos du Touquet du 25/09/2024

"Cucq Trépied Stella 2020" : Association Loi de 1901 - 357 Avenue du Château d'eau STELLA-PLAGE 62780 CUCQ

Président : André Kovacs - Courriel : [cts2020@orange.fr](mailto:cts2020@orange.fr) - Mobile : 06 03 24 57 25 - Site : <http://cts2020.eklablog.com/>

Membre des "Greeters62" sous l'égide de Pas-de-Calais Tourisme - Site : [www.greeters62.com](http://www.greeters62.com) Courriel : [contact@greeters62.com](mailto:contact@greeters62.com)

"L'Avenir Stellien" : Rédaction : André Kovacs - Monique Delannoy - Bernard Chevalier - Georges Cappe - Philippe Cuvelier

Danièle Saillet - Bruno Semain

Dépôt légal : Décembre 2001

Trimestriel

Imprimerie : J'imprime en France



# / CUCQ - Un échange de parcelles inacceptable

***L'association CTS 2020 dénonce l'échange de parcelles inconstruc-tibles entre la Ville de Cucq et un propriétaire stellien qui bloquerait l'accès des promeneurs au chemin de randonnée "Sentier des Dunes" labellisé FFRandonnée***



Ce bout du chemin de randonnée "Sentier des Dunes" emprunté à Stella-Plage dans le prolongement de l'avenue de Merlimont est situé dans un espace naturel communal donnant également accès au "Communal de Merlimont". Il est très fréquenté par les promeneurs et les amoureux de la nature.

Mais au terme d'un accord voté par le conseil municipal du 23/09/2024 entre la Ville de Cucq et un propriétaire qui possède un terrain bâti au sud de l'avenue de Marseille, une partie de l'espace communal naturel d'une superficie de 1 610 m<sup>2</sup> qui est **traversée par un chemin de randonnée** a été cédée à ce propriétaire pour lui permettre d'agrandir sa propriété en échange de 4 terrains situés au niveau du club nautique stellien.

Et, conformément à la délibération du conseil municipal, **celui-ci devra l'entourer d'une clôture type ganivelle**, ce qui interdira l'accès des promeneurs aux espaces dunaires.

## ***Cet accord est inacceptable !***

L'association CTS 2020 a demandé à la Sous-préfète d'exercer un contrôle de légalité et de recommander au maire de Cucq d'annuler cette délibération qui crée un privilège particulier tout à fait insupportable.

***" L'intérêt général doit primer sur l'intérêt privé.***

## ***Un consensus trouvé après concertation***

La municipalité a souhaité rencontrer l'association CTS 2020 le 31 octobre 2024 en mairie de Cucq afin d'analyser la situation et d'apporter une solution, en présence de Mesdames Barbara, Micheli et Monsieur Bomy, Adjoints, Messieurs Macquet, DGS, Petit-Phar, Service urbanisme et Kovacs, pour CTS 2020.

Il a été convenu :

- ▶ que le chemin de randonnée "Sentier des Dunes", labellisé FFRandonnée doit être laissé accessible aux randonneurs,
- ▶ qu'une modification du tracé du chemin de randonnée n'est pas envisageable compte tenu des contraintes administratives et des durées de procédures,
- ▶ que le demandeur sera contacté par la mairie pour modifier la superficie des parcelles inconstruc-tibles échangées ou renoncer.

L'association CTS 2020 a toutefois déposé un recours administratif demandant l'annulation de la délibération du 23/09/2024, par sécurité.

Il semble néanmoins acquis que ladite délibération sera annulée lors de la prochaine réunion du conseil municipal de Cucq.

Nous félicitons CTS 2020 pour sa vigilance.



## / Immobilier

### **La SOFIM réalise deux programmes de logements intermédiaires, logements sociaux et logements en Usufruit Locatif Social à Cucq**



Source : LinkedIn Sofim

Le vendredi 15 novembre 2024 s'est déroulée la pose de la première pierre de la double opération SOFIM, en présence de l'ensemble des partenaires du projet et des représentants de la municipalité.

Le programme comprend 54 logements (Les Dunes d'Eloa), avenue François Godin près de La Poste et 69 logements (Le Sand) répartis en 4 îlots individuels rue Paul Lemaître.

Les deux Bailleurs associés (CDC Habitat et Habitat Hauts de France) viendront renforcer l'offre de logements locatifs dont la commune a fortement besoin, notamment avec la formule "Usufruit Locatif Social" (ULS) qui constitue, à cet effet, une solution innovante pour compléter l'offre locative disponible et ainsi retenir les jeunes actifs dans les villes.

## / Carton rouge

### **Entre pressions à domicile et abus de faiblesse, rien ne les arrête**

Il s'agit d'une petite maison beige, coquette, adossée à deux immeubles, l'un est insalubre, l'autre à l'abandon, tous les promoteurs en voudraient la clé.

C'est en effet une scène surréaliste qu'a vécue une octogénaire à Stella-Plage. Celle-ci eut la surprise de voir "débarquer" chez elle, sans y être particulièrement invités, un agent immobilier accompagné, à priori, de deux promoteurs.

Ceux-ci s'installent et proposent à notre propriétaire le rachat de son domicile en vue d'un programme immobilier, certes à un prix correspondant au marché actuel, en lui laissant néanmoins la possibilité de rester chez elle pour une durée de 18 mois. **Et après ?**

Tout est prévu, y compris les documents de promesse de vente pré-remplis.

Heureusement, une tierce personne était présente et s'invite à cette "réunion", expliquant bien à notre octogénaire, atteinte de cécité, les tenants et aboutissants de cette proposition, à laquelle la principale concernée est totalement opposée.

Que ce serait-il passé sans la présence et l'attitude de cette amie ?

L'on peut s'interroger sur ces méthodes peu scrupuleuses, ou s'agit-il plus simplement de pressions en abus de faiblesse sur personne vulnérable !

C'est condamnable mais rien ne les arrête.

## / Démographie

### **Cucq accueille ses nouveaux arrivants**

Les nouveaux arrivants dans la commune qui se sont inscrits sur les listes électorales ont été accueillis par les élus de Cucq à la Maison du Temps Libre.

On dénombre environ 180 nouveaux arrivants dans la commune et c'est indéniablement Stella-Plage qui attire le plus les nouveaux arrivants. Atouts, histoire et investissements, les nouveaux-venus ont pu en savoir un peu plus sur leur lieu de vie.



Une vidéoprojection a été présentée mettant en avant tous les investissements et toutes les créations depuis 3 ans dans la commune.

Ils ont aussi pu se faire entendre et échanger.

Beaucoup de sujets ont été abordés, vitesse excessive dans certaines artères, absence de trottoirs, stationnement de véhicules, l'aménagement de la place Sapin, le problème des bâtiments-verrues qui défigurent Stella, l'assainissement, etc.

Cette cérémonie fait partie des événements intéressants et utiles organisés par la municipalité.

Mais il est dommage que les présidents des associations locales répertoriées sur le site de la Ville de Cucq ne soient plus invités.

La question reste posée.

Source : VDN 20/11/2024



## / En bref

### **Installation du projecteur "Octobre rose"**



La Mairie de Cucq a installé un projecteur aux couleurs d'Octobre Rose sur la façade de la Résidence du Panicaut à Stella-Plage (Agence Postale Communale et Bureau d'Information Touristique - Place Sapin).

Cette initiative vise à sensibiliser la population au dépistage du cancer du sein.

Tous les habitants et visiteurs sont invités à admirer cette illumination et à se renseigner sur les actions de sensibilisation prévues.

À noter que ce projecteur changera de motifs pour Noël et pour la Saint-Valentin, permettant ainsi de diffuser des messages festifs lors de ces occasions.

### **Trépied - Association "Au fil des ressources"**

L'association « Au Fil des Ressources » est dirigée par Justine Lorand et présidée par Pierre Bridenne.

Cette structure, qui accompagne des personnes en réinsertion professionnelle, produit chaque année des milliers d'articles textiles. D'ailleurs cet été, elle a eu la fierté de confectionner la serviette officielle des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024, un bel exemple de son savoir-faire et de son impact.

Toutes les créations sont éco-responsables et permettent à de nombreuses personnes de renouer avec le monde du travail

Félicitations à toute l'équipe pour la qualité de leur travail et leur engagement social.

Une véritable richesse pour notre territoire !



### **Commémoration de l'armistice du 11 novembre à Cucq avec les jeunes**

Les jeunes ont accompagné Madame Margarete Barbara, 1ère adjointe, pour le dépôt de la gerbe au pied du Monument aux Morts et pour la "Marseillaise". Une belle initiative.



### **Le stellien Julien Merlot champion du monde de pêche sportive U16 en Irlande**

Félicitations à Julien pour son titre et bravo à son club "Fishing Club Merlimont".

Une fierté pour ses parents Sylvain et Karine et le jeune club de Merlimont.



### **Une belle rénovation d'immeuble bvd Labrasse**

Monsieur David Demargne est devenu le spécialiste des rénovations de constructions boulevard Labrasse à Stella-Plage.



Après l'ancienne boulangerie Jacquemain réhabilitée en agence de services et logements et l'ancienne crèmerie moderne devenue KotKot d'Opale et logements, c'est au tour de cet immeuble ancien de retrouver une seconde jeunesse.

C'est quand même bien de conserver l'architecture originale de Stella-Plage et de ne pas tout raser pour des immeubles.

### **Un projet d'immeuble sur 5 niveaux en zone pavillonnaire**

Un immeuble sur 5 niveaux pourrait voir le jour à Stella-Plage, angle boulevard de France / avenue de Paris, sur une parcelle bâtie à démolir et une parcelle boisée.



La hauteur de cet immeuble sur des parcelles situées au sommet du boulevard de France n'est pas compatible avec la hauteur des constructions situées aux abords immédiats, pour la majorité des constructions individuelles de faible hauteur.

### **Une balade sympa à vélo avec un Greeter**

André Kovacs, Greeters'62, a emmené un groupe de 8 visiteurs à la découverte des villas anciennes et de l'histoire de Stella-Plage, le dimanche 10 novembre 2024.



### **Nids de frelons asiatiques, plusieurs parcours interdits**

Les accès au sentier de la Forêt et à celui du marais de Balençon ont été interdits par arrêté du Maire de Merlimont. La destruction de ces nids a été effectuée. Ce phénomène devenu fréquent oblige à la prudence.



### **Calendrier de l'Avent à Cucq**

Le concept est de glisser quotidiennement un objet utile dans un carton à remettre en mairie ou à l'Office de Tourisme. Ils seront collectés jusqu'au 18 décembre et remis par le FIAC de Berck aux moins chanceux.