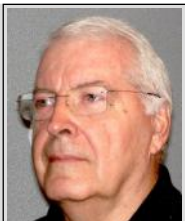


É  
D  
I  
T  
O



**Notre force  
associative,  
l'engagement et le  
soutien de nos  
adhérents**

*Nous tenons à vous exprimer notre profonde gratitude pour votre fidélité, votre soutien moral et financier, ainsi qu'un remerciement tout particulier à nos généreux donateurs.*

*Quoi de mieux qu'une association indépendante et son journal "L'Avenir Stellien" pour porter votre voix ?*

*Si vous souhaitez continuer à nous soutenir, pensez à vous abonner : c'est le petit geste qui fait toute la différence pour la seule association bénévole de Cucq non subventionnée.*

*Grâce à vos cotisations et à vos dons, nous avons la chance de préserver notre indépendance, sans dépendre de subventions municipales ou autres. C'est cette liberté qui garantit notre autonomie d'action et de parole.*

*Pour celles et ceux qui n'auraient pas encore renouvelé leur cotisation pour 2025, et pour ceux qui souhaiteraient nous rejoindre, il est encore temps ! Vous pouvez régulariser votre situation en adressant votre règlement à l'ordre de l'association CTS 2020, directement à notre siège.*

*Un grand merci d'avance pour votre précieux soutien. Ensemble, continuons à défendre vos intérêts.*

*C'est tout pour aujourd'hui ! N'hésitez pas à nous contacter, à donner vos impressions, vos coups de gueule, vos suggestions...*

*Utilisez pour ce faire, notre adresse mail : [cts2020@orange.fr](mailto:cts2020@orange.fr)*

André Kovacs,  
président de CTS 2020,  
ancien conseiller municipal

## / Municipalité

### **Pas de cérémonie de Vœux 2025 à Cucq**

C'est un geste respectueux de la part du Conseil municipal de Cucq de suspendre la cérémonie des vœux en raison de l'absence prolongée du Maire.

Cela montre une solidarité envers Monsieur Walter Kahn, tout en soulignant l'importance de sa présence dans la vie publique locale.

Bien que cela puisse créer un sentiment de manque parmi les habitants privés de l'unique rassemblement annuel mais aussi du bilan 2024 et des projets 2025, cette décision reflète une compréhension de la situation et un hommage à l'implication du Maire dans les affaires de la commune.

Espérons que cette pause ne sera que temporaire et que les habitants pourront retrouver cet espace d'échange l'année prochaine.

Au-delà de nos désaccords sur quelques dossiers, nous souhaitons à Monsieur Kahn un prompt rétablissement et à la municipalité, une continuité dans ses actions pour la communauté.

### **Révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)**

La révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) pour le Syndicat Mixte du Pays Maritime et Rural du Montreuillois marque une étape importante pour l'aménagement et le développement du territoire.

En intégrant les communes de la Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois et de la Communauté de Communes du Haut-Pays du Montreuillois, cette révision vise à adapter le projet de territoire aux nouveaux enjeux locaux tout en respectant les objectifs réglementaires et les politiques publiques en vigueur.

La première phase de cette révision concerne le diagnostic du territoire. Cette étape est essentielle pour évaluer les forces, faiblesses, opportunités et menaces afin de poser les bases d'un projet cohérent et adapté aux besoins des habitants. La concertation avec le public dès cette phase montre une volonté d'inclure les citoyens dans le processus décisionnel.

CTS 2020 s'engage à suivre de près cette révision ainsi que l'élaboration et le suivi du futur Plan Local d'Urbanisme intercommunal et Habitat (PLUi-H), afin de vous tenir informés des avancées et des impacts pour le territoire.

# / STELLA-PLAGE - Parole d'habitants

## Témoignage d'une nouvelle habitante de Stella-Plage à propos de la course effrénée aux projets immobiliers (\*)

Merci à ceux qui liront jusqu'au bout. Ce message n'appelle pas le débat mais plutôt une prise de conscience.

J'ai 33 ans et j'ai quitté ma vie lilloise pour m'installer à Stella-Plage. Cette station balnéaire m'a complètement charmée par son histoire, son architecture unique, sa simplicité de vie et la convivialité qui y règne. Ici, tout semble paisible, tout en étant à deux pas de l'effervescence du Touquet et de Berck.

Ce charme singulier m'a donné envie de partager Stella, de la faire découvrir.

C'est ainsi qu'est née la page Instagram **@stella\_plage\_tourisme** : un projet pensé pour vous, et surtout pour soutenir les commerçants qui font vivre cette station tout au long de l'année.

Mais aujourd'hui, en arpentant les rues, je ressens une profonde tristesse. À chaque coin, des panneaux de promoteurs. Toujours plus grands, toujours plus nombreux.



On remplace les espaces verts, on arrache les pins et on détruit l'architecture de la belle époque. Peu à peu, on efface l'âme de cette "station dans les dunes", cette richesse qui la rendait si unique et précieuse.

C'est en lisant les livres du **"Club de l'étoile"**, écrits par Muriel et Marc Petit-Konczyk, que j'ai réellement compris toute la beauté, l'histoire et l'identité de Stella-Plage. Leur travail, à la fois passionné et minutieux, ne se limite pas à transmettre un savoir : il vise aussi à mobiliser les habitants et à éveiller l'envie de s'engager. En tout cas, moi, ils m'ont convaincue. Il est urgent de préserver notre **Belle Étoile**.

Bien sûr, il est possible et nécessaire de construire pour développer la ville. Mais construire intelligemment, en respectant la station et la richesse qu'elle

nous offre depuis toujours. Oui, certaines "verrues" méritent d'être remplacées. Mais pourquoi cette course effrénée aux projets immobiliers ? Stella-Plage semble être devenue la terre promise des promoteurs, avec un seul objectif : intégrer un maximum de logements dans un minimum d'espace.

Je suis convaincue que dans quelques années, quand tout aura été bâti, nous le regretterons. Je n'ai pas de leçon à donner, mais je crois profondément qu'il est encore temps d'agir.

Stella ne mérite pas de perdre son âme.

Si vous ressentez vous aussi cette impuissance, n'hésitez pas à m'écrire je suis certaine qu'en groupe nous pourrions proposer des solutions, et de beaux projets pour sublimer notre Station.

Merci pour votre temps. MD (\*) Source facebook

### "Quelques réactions sur facebook"

► J'adhère totalement à vos propos concernant la bétonisation de Stella-Plage. L'association « CTS 2020 » que j'ai l'honneur de présider depuis 25 ans ne cesse de dénoncer la destruction de Stella et de son charme. AK

► Que voulez-vous rajouter à ce qui est écrit ici, rien. Le constat d'une résidente inquiète comme devrait l'être la plupart d'entre nous. PMG

► Il faudrait une autre politique de construction et donc une intervention efficace de toutes les parties prenantes sinon Stella va devenir la cité dortoir du Touquet. IG

► Vous avez 1000 fois raison. Depuis quelques dizaines d'années la municipalité (ou en tout cas la majorité) a encouragé les "bétonneurs" à envahir notre station, au mépris de toute logique et esthétique. Le boulevard Labrasse, artère principale de Stella, est devenu un sombre couloir dans lequel le soleil ne pénètre quasiment plus. Notre Stella est à l'agonie, et c'est malheureusement le dernier stade avant la fin... CR

► Stella j'y suis allée pendant des années. Maintenant c'est fini. Cette station a perdu son âme, ses commerces ferment un à un. C'est dommage, j'aimais beaucoup. MCI

► Entièrement d'accord. Le Stella qui était si paisible il y a 10 ans est devenu le terrain favori des promoteurs immobiliers, du béton et de constructions anarchiques au détriment des dunes, des espaces de verdure... Quelle tristesse ! CB

► Merci pour vos retours, vos partages. Ça me touche et me rassure. Je suis certaine que les habitants de Stella ont aussi leur mot à dire quant à l'avenir de la station. MD auteure du post FB

## / Carton rouge

### Un habitant de Cucq pris à partie par des chasseurs lors d'une promenade dans le "Communal" de Merlimont

Alors qu'il se baladait avec son chien dans le "Communal nord" au bout de la rue des Certains à Cucq, cet habitant de Cucq a entendu un coup de feu pas très loin de lui.

Surpris, celui-ci a vu deux chasseurs qui l'ont d'abord invité à partir en prétextant qu'il y avait un sanglier à proximité et ont prétendu que la chasse était autorisée en ce lendemain de fête (2 janvier 2025) alors qu'il s'agit d'un jour de non chasse selon leur propre calendrier déclaré à la mairie.

Le promeneur leur a répondu qu'il n'était pas au courant (*absence d'affichage des jours de chasse à l'entrée du "Communal"*) et qu'ils le mettaient en danger ainsi que son chien.

***"Vous n'avez rien à faire ici..."***

Un chasseur lui a répondu qu'ils ont un bail et qu'il n'avait rien à faire ici. Ce à quoi le promeneur a répondu qu'il s'agit d'un bail de chasse et non d'une exclusivité pour eux.

Au moment de se séparer, le ton est brusquement monté à propos d'une photo prise par le promeneur. Un chasseur s'est énervé et s'est collé au promeneur en lui réclamant son téléphone. Il l'a ensuite poussé en arrière et lui a pris son bonnet qu'il a jeté au sol.

Devant le début de violence face à des individus armés, le promeneur décide de retourner vers les habitations pour se mettre en sécurité. Il n'a pas été suivi mais celui qui l'avait poussé violemment a proféré des menaces à son encontre en criant : *"Je vais te retrouver et te démolir"*.

Il va sans dire que le promeneur qui a fait l'objet de violences et de menaces a déposé une main courante en gendarmerie pour laisser une trace de cette histoire.

Madame le Maire de Merlimont et le Président de l'association de chasse ont été informés de l'incident.

C'est une situation préoccupante qui soulève plusieurs questions sur la sécurité des promeneurs dans les zones où la chasse est autorisée. Le manque de signalisation claire des jours de chasse est un problème important, tout comme le comportement agressif des chasseurs dans cet incident.

Il serait temps de régler cette question par un rappel des règles portant sur la chasse.

## / Merlimont - Désensablement

### Le système Ecoplage destiné à retenir le sable est démonté 10 ans après son installation

Installé en 2014 à Merlimont pour limiter le désensablement de la plage, le système écoplage n'a pas fait ses preuves. Le chantier de démontage en cours entraîne la fermeture temporaire des accès à la plage. Les différentes installations rendaient la plage dangereuse pour les usagers, et le sable continuait de disparaître.



A l'issue des travaux, des rechargements pluriannuels de sable prélevé sur la plage seront effectués, *ce qui ne semble pas très écologique*.

Coût du démontage : 180 000 €.

Source : VDN 14/02/2025

Combien aura finalement coûté ce système au contribuable, **pour rien**, alors que les épis qui ont été démontés donnaient satisfaction ?

**Et s'il suffisait de remettre les épis rocheux ?**

## / Justice

### Le tribunal administratif demande au promoteur de régulariser son projet

L'association CTS 2020 a exercé un recours contentieux pour excès de pouvoir du Maire de Cucq contre le permis de construire accordé à la société CAPELLI pour un immeuble collectif sur l'emplacement de l'actuel garage Thibaudat à Trépied.

Par décision du 5 février 2025 (*sursis à statuer*), le tribunal administratif a donc choisi de ne pas annuler immédiatement le permis de construire mais d'accorder un délai de 6 mois pour que le promoteur régularise son projet. Cela implique que le bâtiment doit être mis en conformité avec l'article "UC10 - Hauteur des constructions", qui limite la hauteur en fonction des constructions voisines.

Le promoteur devra probablement revoir les plans pour réduire la hauteur de l'immeuble afin de respecter le niveau des bâtiments environnants.

Si aucune régularisation n'est soumise d'ici le 6 août 2025, le permis sera automatiquement annulé.

A suivre.

## / En bref

### Salon "Mon job saisonnier"

En collaboration avec Proch'Emploi, France Travail et la Mission Locale, la Municipalité de Cucq a invité les personnes intéressées à découvrir les opportunités d'emplois saisonniers au sein des entreprises situées sur notre commune, le mercredi 19 février de 9h à 12h à la Maison du Temps Libre.



Les **263 jeunes** intéressés, en petits groupes, seuls ou accompagnés de leurs parents, ont ainsi pu rencontrer la vingtaine d'employeurs exclusivement situés à Cucq Trépié Stella-Plage qui proposent divers postes dans les domaines de l'hôtellerie, commerce, restauration, animation, services à la personne, espaces verts, etc...

C'est une belle initiative qui facilite l'accès à l'emploi saisonnier pour les jeunes tout en répondant aux besoins des entreprises locales !

### Salon "A la rencontre... des artisans et des producteurs"

La ville de Cucq a organisé la deuxième édition du Salon, un événement dédié à l'artisanat et aux saveurs locales, les 22 et 23 février 2025 à la Maison du Temps Libre de Stella-Plage.

Durant ces deux jours, 24 artisans et producteurs ont dévoilé leurs créations uniques : compositions florales raffinées, objets en impression 3D innovants, cadres végétaux originaux, articles de tricot, couture et maroquinerie, jeux pour enfants, figurines en porcelaine froide, dinettes en feutrine... Autant de pièces témoignant d'un savoir-faire authentique et créatif.

Les gourmands n'ont pas été en reste ! Bières artisanales, miel local, pâtisseries gourmandes, chocolats délicats, épices venues d'ailleurs, saucissons traditionnels et bien d'autres délices ont su ravir les papilles des visiteurs.

Un avant-goût des marchés estivaux de la Place de l'Étoile, pour prolonger le plaisir tout au long de l'année.

### Les anciennes ont toujours la cote

Rassemblement sur la place de la Mairie de CUCQ le dimanche 16 mars 2025 APM, de voitures anciennes et youngtimers, sportives ou d'exception, motos, mobylettes, véhicules utilitaires ou militaires et tout ce qui sort de l'ordinaire.



### Majowka - Envie d'une petite visite au Salon de la Pologne

Majowka se déroulera les 8, 9 et 10 mai 2025 au village vacances de Stella-Maris. Nombreuses animations, artisans, gastronomie, concerts, ambiance...



Organisation par l'office territorial d'animation en partenariat avec la ville de Cucq et le village vacances Stella-Maris.

### Ces commerces qui ferment

**Stella Cabana** : Les propriétaires ont annoncé la fermeture du commerce et sa mise en vente.



C'est toujours triste de voir disparaître un commerce local. Stella Cabana était un lieu apprécié, à la fois pour sa boutique et pour ses Rosalies qui ajoutaient une touche de convivialité aux promenades.

### Pot de colle et chewing-gum :

C'est avec une vive émotion que Claire Bomba nous a annoncé la fermeture définitive de sa boutique de jeux de sociétés à Stella-Plage.



Claire semble prête à se réinventer et à explorer de nouvelles opportunités. Son expérience lui donnera sûrement un bel élan pour sa nouvelle activité de prestation de services. Bonne chance à Claire.

### ... et ceux qui ouvrent

Envie de scraper, de papoter Scrap autour d'une tasse de thé ou envie de loisirs créatifs ? **A découvrir.**



Bvd Labrasse, près de Kot Kot d'Opale.

### AG CTS 2020 - Enquête

Quelle période retenir pour la tenue de notre assemblée générale :

- 2ème quinzaine de Juillet ?
- 1ère ou 2ème quinzaine d'Août ?

Répondre par mail, tél. ou courrier.